

Số: ~~183~~ /2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~ tháng ~~9~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0045/2025/903-TD-CV ngày 17/10/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Võ Thị Mỹ Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0035/2025/903-TD-BĐ ký ngày 17/10/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Diễm Phương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Võ Thị Mỹ Linh;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Võ Thị Mỹ Linh tại Ngân hàng TMCP Nam Á. Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:**

- Thửa đất số: 7582; Tờ bản đồ số: 94;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích đất thế chấp: 149 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Tách thửa cha mẹ tặng cho con theo Điều d, Khoản 2, Điều 1 Quyết định



số 75/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 040879, số vào sổ cấp GCN: CS 11078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/12/2020, chủ sở hữu/sử dụng: bà Võ Thị Mỹ Linh.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **1.415.500.000 đồng** (một tỷ bốn trăm mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đầu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đầu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN *nmul*

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Hữu Chương



